

TALLER PARA EL
LLENADO DE FORMATOS DE
RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL
Y DERECHOS POR EL SUMINISTRO DE
AGUA POTABLE

Tlaxcala de Xicohtécatl, Tlax., Junio de 2025

NORMATIVIDAD BASE

- ✓ **Ley de Coordinación Fiscal. (Arts. 2, 2-A y 4)**
- ✓ **Reglas de Validación de la Información para el Cálculo de los Coeficientes de Distribución de las Participaciones Federales. (Regla 14)**
- ✓ **Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios (Art. 505).**

NORMATIVIDAD BASE

- Los Municipios, deberán informar de la totalidad de la recaudación que efectúen del Impuesto Predial y de los Derechos por el Suministro de Agua Potable.
- La Secretaría de Finanzas, podrá solicitar a los Municipios la información que estime necesaria para verificar las cifras recaudatorias locales presentadas.

RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL
¿QUÉ DEBERÁ INFORMARSE?

El impuesto predial, será la cantidad efectivamente pagada por el Municipio en el año de calendario de que se trate, independientemente del ejercicio fiscal en que se haya causado desglosado por predio Rustico o Urbano, según sus registros, así como los recargos, actualizaciones, multas, gastos de ejecución, intereses no bancarios e indemnizaciones que se apliquen en relación con este impuesto.

Se excluyen:

- ✓ Las contribuciones adicionales o cualquier otro concepto distinto que recaigan sobre el mismo por ejemplo: (Traslado de Dominio, Transmisión de Bienes Inmuebles, Manifestación Catastral, Avalúos Catastrales, etc.)

RECAUDACIÓN DE LOS DERECHOS POR SUMINISTRO DE AGUA ¿QUÉ DEBERÁ INFORMARSE?

Los Derechos por el Suministro de Agua Potable, serán los efectivamente pagados en el Municipio, independientemente del ejercicio fiscal en que se hayan causado por su *consumo, drenaje, alcantarillado, recargos, multas, gastos de ejecución, conexiones, reconexiones, intereses no bancarios e indemnizaciones.*

Se excluyen:

- ✓ Las contribuciones adicionales o cualquier otro concepto distinto que recaigan sobre el mismo por ejemplo: (Materiales de Reparación, Saneamiento, Mantenimiento a la Red de Agua, entre otros conceptos).

FORMATOS DEL INFORME MENSUAL (IMPUESTO PREDIAL Y DERECHOS POR EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE)



LOGO MUNICIPIO



SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO TLAXCALA
DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL Y COORDINACIÓN HACENDARIA
INFORME MENSUAL DE RECAUDACIÓN DEL **IMPUESTO PREDIAL**

MES: _____ DE 2025
MUNICIPIO: _____

RECAUDACIÓN			
INGRESO ACTUAL	URBANO	RÚSTICO	IMPORTE
IMPUESTO (1)			
RECARGOS (2)			
MULTAS (3)			
GASTOS DE EJECUCIÓN (4)			
INTERESES (5)			
INDEMNIZACIONES (6)			
SUBTOTAL	\$	\$	\$
REZAGO	URBANO	RÚSTICO	IMPORTE
IMPUESTO (1)			
RECARGOS (2)			
MULTAS (3)			
GASTOS DE EJECUCIÓN (4)			
INTERESES (5)			
INDEMNIZACIONES (6)			
TOTAL	\$	\$	\$

DATOS ESTADÍSTICOS E INFORMATIVOS

TIPO DE PREDIO	RECAUDACIÓN			
	No. CTAS	IMPORTE CUENTAS COBRADAS AL MES	No. CTAS. POTENCIALES AL MES	IMPORTE POTENCIAL AL MES
URBANO				
RÚSTICO				
OTROS				
TOTAL		\$		\$

MOVIMIENTOS AL PADRÓN

CUENTAS REGISTRADAS	URBANO	RÚSTICO	OTROS
ALTAS			
BAJAS			
TOTAL			

AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES

PRESIDENT@ MUNICIPAL	TESORER@ MUNICIPAL
C. _____ (Nombre y firma)	C. _____ (Nombre y firma)

Demarcación del organismo operador y/o presidencia municipal



LOGO MUNICIPIO



SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO TLAXCALA
DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL Y COORDINACIÓN HACENDARIA
INFORME MENSUAL DE **LOS DERECHOS POR EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE**

MES: _____ DE 2025
MUNICIPIO: _____

DERECHOS DE AGUA POTABLE	
CONCEPTO INGRESO ACTUAL	IMPORTE
SERVICIOS DE AGUA (1)	
DRENAJE (2)	
CONEXIONES Y RECONEXIONES (3)	
SERVICIOS DE ALCANTARILLADO (4)	
RECARGOS (5)	
MULTAS (6)	
GASTOS DE EJECUCIÓN (7)	
INTERESES (8)	
INDEMNIZACIONES (9)	
REZAGO	
A) SERVICIO DE AGUA (1)	
B) DRENAJE (2)	
C) CONEXIONES Y RECONEXIONES (3)	
D) SERVICIOS DE ALCANTARILLADO (4)	
E) RECARGOS (5)	
F) MULTAS (6)	
G) GASTOS DE EJECUCIÓN (7)	
H) INTERESES (8)	
I) INDEMNIZACIONES (9)	
TOTAL	\$

DATOS ESTADÍSTICOS E INFORMATIVOS

TIPO DE TOMAS	RECAUDACIÓN			
	No. TOMAS	IMPORTE TOMAS COBRADAS AL MES	No. TOMAS POTENCIALES AL MES	IMPORTE POTENCIAL AL MES
USO DE LA BASE CON MEDIDOR				
USO DOMESTICO				
USO NO DOMESTICO				
TOTAL		\$		\$

MOVIMIENTOS AL PADRÓN

TOMAS REGISTRADAS	DOMESTICAS	NO DOMESTICAS	BASE SIN MEDIDOR
ALTAS			
BAJAS			
TOTAL			

ORGANISMO OPERADOR

PRESIDENT@ MUNICIPAL	COMISIÓN DEL AGUA Y/O TESORER@ MUNICIPAL
C. _____ (Nombre y firma)	C. _____ (Nombre y firma)

Demarcación del organismo operador y/o presidencia municipal

FORMATO DEL INFORME MENSUAL IMPUESTO PREDIAL



LOGO MUNICIPIO



SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO TLAXCALA
DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL Y COORDINACIÓN HACENDARIA
INFORME MENSUAL DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

MES: _____ DE 2025

MUNICIPIO: _____

INGRESO ACTUAL IMPUESTO*: se refiere al importe neto de la recaudación (únicamente flujo de efectivo) percibido por concepto del **IMPUESTO PREDIAL** en el año que se informa.

RECARGOS por falta de pago oportuno, determinado por la autoridad fiscal, y causado en el ejercicio fiscal corriente.

Intereses Por Financiamiento a Plazos (no bancarios) los cuales se hubieran generado por autorizar el pago en parcialidades o plazos sobre adeudos del impuesto predial, causado en el ejercicio fiscal corriente.

IMPUESTO REZAGO (únicamente flujo de efectivo) percibido por concepto del **IMPUESTO PREDIAL** causado en ejercicios fiscales anteriores.

RECAUDACIÓN			
INGRESO ACTUAL	URBANO	RÚSTICO	IMPORTE
IMPUESTO (1)	Multas impuestas por la autoridad fiscal, y causado en el ejercicio fiscal corriente.		
RECARGOS (2)			
MULTAS (3)			
GASTOS DE EJECUCIÓN (4)	Gastos de ejecución con motivo de llevar a cabo un procedimiento administrativo para la recuperación de adeudos causado en el ejercicio fiscal corriente.		
INTERESES (5)			
INDEMNIZACIONES (6)			
SUBTOTAL	\$	\$	\$
REZAGO	URBANO	RÚSTICO	IMPORTE
IMPUESTO (1)	Indemnizaciones se refiere al importe cobrado por la reparación del daño que se generó al no poder cobrarse algún documento por el pago del impuesto, causado en el ejercicio fiscal corriente.		
RECARGOS (2)			
MULTAS (3)			
GASTOS DE EJECUCIÓN (4)			
INTERESES (5)			
INDEMNIZACIONES (6)			
TOTAL	\$	\$	\$

FORMATO DEL INFORME MENSUAL IMPUESTO PREDIAL

DATOS ESTADÍSTICOS E INFORMATIVOS				
TIPO DE PREDIO	RECAUDACIÓN			
	No. CTAS	IMPORTE CUENTAS COBRADAS AL MES	No. CTAS. POTENCIALES AL MES	IMPORTE POTENCIAL AL MES
URBANO				
RÚSTICO				
OTROS				
TOTAL		\$		\$
MOVIMIENTOS AL PADRÓN				
CUENTAS REGISTRADAS		URBANO	RÚSTICO	OTROS
ALTAS				
BAJAS				
TOTAL				

RECAUDACIÓN POTENCIAL, es el importe del valor de la facturación de las cuentas registradas en el padrón para su cobro en el año que se informa. Cabe señalar que si la entidad no realiza facturación, la recaudación potencial será aquella que obtendría en el transcurso del año considerando que los contribuyentes registrados en el padrón pagarán el IMPUESTO PREDIAL a su cargo. Es decir, se deberá anotar el monto total que se recaudaría si se cubriera el pago de las cuentas registradas en el padrón

AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES	
PRESIDENT@ MUNICIPAL	TESORER@ MUNICIPAL
C. _____ (Nombre y firma)	C. _____ (Nombre y firma)

PADRÓN DE CONTRIBUYENTES, es el total del número de cuentas registradas en el padrón en el año que se informa.

Domicilio del organismo operador y/o presidencia municipal

NÚMERO DE CUENTAS PAGADAS, es el total del número de cuentas que registraron pago del **IMPUESTO PREDIAL** en el año que se informa.

Firma de las autoridades Fiscales Municipales y/o sello oficial, Domicilio Fiscal

FORMATO DEL INFORME SUMINISTRO DE AGUA



LOGO MUNICIPIO



INGRESO ACTUAL: se refiere al importe neto efectivamente cobrado) percibido por conceptos de Servicios de agua, Drenaje, Conexiones etc.

SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO TLAXCALA
DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL Y COORDINACIÓN HACENDARIA
INFORME MENSUAL DE LOS DERECHOS POR EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

MES: _____ DE 2025

MUNICIPIO:

RECARGOS por falta de pago oportuno, determinado por la autoridad fiscal, y causado en el ejercicio fiscal corriente.

REZAGO (únicamente flujo de efectivo) percibido por concepto causado en ejercicio fiscales anteriores.

DERECHOS DE AGUA POTABLE	
CONCEPTO INGRESO ACTUAL	IMPORTE
SERVICIOS DE AGUA (1)	
DRENAJE (2)	
CONEXIONES Y RECONEXIONES (3)	
SERVICIOS DE ALCANTARILLADO (4)	
RECARGOS (5)	
MULTAS (6)	
GASTOS DE EJECUCIÓN (7)	
INTERESES (8)	
INDEMNIZACIONES (9)	
REZAGO	
A) SERVICIO DE AGUA (1)	
B) DRENAJE (2)	
C) CONEXIONES Y RECONEXIONES (3)	
D) SERVICIOS DE ALCANTARILLADO (4)	
E) RECARGOS (5)	
F) MULTAS (6)	
G) GASTOS DE EJECUCIÓN (7)	
H) INTERESES (8)	
I) INDEMNIZACIONES (9)	
	TOTAL \$

Multas impuestas por la autoridad fiscal, y causado en el ejercicio fiscal corriente.

Gastos de ejecución con motivo de llevar a cabo un procedimiento administrativo para la recuperación de adeudos causado en el ejercicio fiscal corriente.

Indemnizaciones se refiere al importe cobrado por la reparación del daño que se generó al no poder cobrarse algún documento por el pago del impuesto, causado en el ejercicio fiscal corriente.

FORMATO DEL INFORME SUMINISTRO DE AGUA

DATOS ESTADÍSTICOS E INFORMATIVOS				
TIPO DE TOMAS	RECAUDACIÓN			
	No. TOMAS	IMPORTE TOMAS COBRADAS AL MES	No. TOMAS POTENCIALES AL MES	IMPORTE POTENCIAL AL MES
USO DE LA BASE CON MEDIDOR				
USO DOMESTICO				
USO NO DOESTICO				
TOTAL		\$		\$

TIPOS: Especificar el tipo de uso de las tomas (con medidor, domestico y no domestico) así como el importe que le corresponde a cada uno

MOVIMIENTOS AL PADRÓN			
TOMAS REGISTRADAS	DOMESTICAS	NO DOMESTICAS	BASE SIN MEDIDOR
ALTAS			
BAJAS			
TOTAL			

NÚMERO DE TOMAS PAGADAS, es el total del número de tomas que registraron pago en el año que se informa.

ORGANISMO OPERADOR	
PRESIDENT@ MUNICIPAL C. _____ (Nombre y firma)	COMISIÓN DEL AGUA Y/O TESORER@ MUNICIPAL C. _____ (Nombre y firma)

Domicilio del organismo operador y/o presidencia municipal

Firma de las autoridades Fiscales Municipales y/o sello oficial, Domicilio Fiscal

¿QUÉ DEBERÁ PRESENTAR MENSUALMENTE?

- Deberán proporcionar de manera mensual junto con sus formatos, la balanza de comprobación, el analítico de ingresos en archivo impreso, en el que se muestren los montos y desglose presentados en los formatos sobre la recaudación reportada por impuesto predial y derechos por el suministro de agua.
- Así mismo, deberán proporcionar en electrónico su padrón total de contribuyentes de Predial y Agua. (a mas tardar en Junio 2025 y posteriormente se deberá entregar de manera trimestral el padrón actualizado con las altas y bajas registradas).
- Aquellos Municipios que hayan rebasado la meta de recaudación del año anterior, deberán anexar nota informativa de las acciones realizadas con su soporte documental.

BALANZA DE COMPROBACIÓN O ANALÍTICO DE INGRESOS

INGRESO POR IMPUESTO PREDIAL

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022

PARTIDA	BRUTO	DESCUENTOS	NETO
PREDIAL	① \$337,756,808.03	\$32,049,933.59	⑧ \$305,706,874.44
RECARGOS	② \$10,507,661.51	\$6,589,089.87	⑨ \$3,918,571.64
MULTAS	③ \$23,797,837.14	\$16,556,357.09	⑩ \$7,241,480.05
GASTOS DE EJECUCIÓN CTA. CORRIENTE	④ \$7,583,760.00	\$0.00	\$7,583,760.00
SUMAS	\$379,646,066.68	\$55,195,380.55	\$324,450,686.13
REZAGO			
REZAGO	⑤ \$61,954,512.49		\$61,954,512.49
RECARGOS DEL REZAGO	⑥ \$78,602,804.09	\$64,781,820.48	⑪ \$13,820,983.61
MULTAS DEL REZAGO	⑦ \$2,417,965.04	\$940.00	⑫ \$2,417,025.04
GASTOS DE EJECUCIÓN DEL REZAGO	④ \$1,262,489.00	\$0.00	\$1,262,489.00
SUMAS	\$144,237,770.62	\$64,782,760.48	\$79,455,010.14
TOTAL	\$523,883,837.30	\$119,978,141.03	\$403,905,696.27

Partida	Bruto	Descuentos	Neto
Predial	337,756,808.03	32,049,933.59	305,706,874.44
Recargos	10,507,661.51	6,589,089.87	3,918,571.64
Multas	23,797,837.14	16,556,357.09	7,241,480.05
Gastos de ejecución cta. Corriente	7,583,760.00	0.00	7,583,760.00
SUMAS	379,646,066.68	55,195,380.55	324,450,686.13
REZAGO			
Rezago	61,954,512.49	0.00	61,954,512.49
Recargos del rezago	78,602,804.09	64,781,820.48	13,820,983.61
Multas del rezago	2,417,965.04	940.23	2,417,024.81
Gastos de ejecución rezago	1,262,489.00	0.00	1,262,489.00
SUMAS	144,237,770.62	64,782,760.71	79,455,010.14
TOTAL	523,883,837.30	119,978,141.26	403,905,696.04

N°	Nombre	Saldo Inicial	Total actividad	Total actividad	Saldo final
41430101	AGUA	-1,506,316,688.21	159,224.38	133,468,542.53	-1,639,626,006.36
41430102	ALCANTARILLADO	-9,059,084.97	745.08	807,441.08	-9,865,780.97
41430103	SANEAMIENTO	-8,939,187.36	700.76	792,383.45	-9,730,870.05
41430107	AGUA DESCUENTO SOCIAL A	86,671,445.93	16,378,336.68	8,189,168.34	94,860,614.27
41430108	ALCANTARILLADO DESCTO.	441,815.63	82,564.12	41,282.06	483,097.69
41430109	SANEAMIENTO DESCUENTO	439,435.05	82,094.90	41,047.45	480,482.50
41430201	REZAGO AGUA	-1,023,877,294.68	23,433.40	95,801,952.33	-1,119,655,813.61
41430202	REZAGO ALCANTARILLADO	-15,838,209.41	5,191.88	2,085,499.19	-17,918,516.72
41430203	REZAGO SANEAMIENTO	-23,166,798.21	8,094.28	2,840,672.44	-25,999,376.37
41430204	AGUA AJUSTES Y	132,666,801.61	22,740,890.22	11,370,445.11	144,037,246.72
41430205	ALCANTARILLADO AJUSTES Y	5,895,191.20	607,071.70	303,535.85	6,198,727.05
41430206	SANEAMIENTO AJUSTES Y	7,592,242.99	992,428.36	496,214.18	8,088,457.17
414303	CONTRATOS	-11,109,734.44	917.3	847,287.78	-11,956,104.92
414305	APARATOS MEDIDORES	-446,011.24		38,067.72	-484,078.96
4143070101	RECONEXION DE SERVICIO	-4,778,355.93	2,154.46	800,817.41	-5,577,018.88
41620101	MULTAS Y RECARGOS	-41,902,642.40	19.56	4,971,189.24	-46,873,812.08
4399020101	AJUSTE CARGOS POR	164.97			164.97
1	ACTIVO	6,949,294,198.40	#####	#####	8,408,413,589.17

Balanza de comprobación, señalando los montos para llegar a la información que se reporta.

BALANZA DE COMPROBACIÓN O ANALÍTICO DE INGRESOS

Ejemplo de recaudación de derechos por el suministro de agua

Estados comparativos presupuestales de ingresos y egresos			Formato (cifras netas)	Diferencias		Observaciones
Cuenta	Concepto	Importe Bruto				
4143 01 01 0001	Servicio de agua	377,926,550	162,471,775	-	215,454,774	La diferencia corresponde a los subsidios
4143 01 01 0004	Conexiones y reconexiones	-	-	-	-	
	Alcantarillado	-	-	-	-	
4143 01 01 0008	Drenaje	79,970,185	79,970,185	-	-	
4143 01 01 0012	Otros Suministros de agua	-	-	-	-	
4143 01 01 0014	Rezago	112,869,009	112,869,009	-	-	
4144 01 01	Accesorios derechos	35,703,366	25,446,417	-	10,256,949	
4144 01 010002	Recargos	33,361,761	23,104,812	-	10,256,949	
4144 01 01 0001	Multas	2,341,605	2,341,605	-	-	
4144 01 01 0003	Gastos de ejecución	-	-	-	-	
4144 01 01 03	Intereses (no bancarios)	-	-	-	-	
414401 01 0004	Indemnizaciones	-	-	-	-	
	Total	606,469,110	380,757,387		225,711,723 (a)	
	- Subsidios carga fiscal			(b)	225,711,723	

Soporte documental

Balanza de comprobación impresa, señalando los montos para llegar a la información que se reporta.

Estado comparativo presupuestal de ingresos.

Recaudación neta a reportar.

Estado comparativo presupuestal de egresos.

Balanza de Comprobación o Analítico de Ingresos

Ejemplo

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
4172 Ingresos por Venta de Bienes y					
0007 07201 01	Consumo de agua		198,214,063.07		198,214,063.07
0007 07201 02	Alcantarillado		96,447,972.50		96,447,972.50
0007 07201 03	Saneamiento		76,392,589.21		76,392,589.21
0007 07201 04 01	Instalacion de serv de agua		587,146.76		587,146.76
0007 07201 04 02	Cambio de tuberia		75,586.69		75,586.69
0007 07201 04 03	Derecho de Conexion		2,133,507.62		2,133,507.62
0007 07201 04 04	Cuotas de Contratacion		14,231.46		14,231.46
0007 07201 04 05	Medidor		1,419,841.49		1,419,841.49
0007 07201 04 06	Instalacion de Cuadro		59,851.83		59,851.83
0007 07201 04 07	Ampliacion		140,508.07		140,508.07
0007 07201 04	Instalacion y conex de agua		4,430,673.92		4,430,673.92
0007 07201 05 01	Instalacion de Drenaje		7,010,424.82		7,010,424.82
0007 07201 05 02	Descarga de Drenaje		43,079.68		43,079.68
0007 07201 05 03	Ampliacion red Drenaje		672,247.18		672,247.18
0007 07201 05	Instalaciones y conex drenaj		7,725,751.68		7,725,751.68
0007 07201 06 01	Recargos		1,612,191.49		1,612,191.49
0007 07201 06 02	Certificado no Adeudo		980,496.62		980,496.62
0007 07201 06 03	Reconexion Servicio		8,231,008.38		8,231,008.38
0007 07201 06 04	Factibilidad		88,473.40		88,473.40
0007 07201 06 05	Prefactibilidad		47,084.69		47,084.69
0007 07201 06 07	Cambio de Nombre		218,103.30		218,103.30
0007 07201 06 09	Excavaciones		491.82		491.82
0007 07201 06 11	Multas		9,518.43		9,518.43
0007 07201 06 12	Autoreconexion		49,850.21		49,850.21
0007 07201 06 13	Otros Cargos		2,736,153.59		2,736,153.59
0007 07201 06 14	Pago de Licitacion		36,637.89		36,637.89
0007 07201 06 15	Redondeo		56.53		56.53
0007 07201 06 16	Supervision de Obras		354,250.06		354,250.06
0007 07201 06 17	Aprovacion de Proyectos		16,669.60		16,669.60

TALLER PARA EL
LLENADO DE FORMATOS DE
RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL
Y DERECHOS POR EL SUMINISTRO DE
AGUA POTABLE

Tlaxcala de Xicohtécatl, Tlax., Junio de 2025

GRACIAS

C.P. ROMÁN MUÑOZ CALVA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL
Y COORDINACIÓN HACENDARIA

C.P. GILBERTO RODRÍGUEZ LUEVANO
JEFE DE COORDINACIÓN HACENDARIA

LEC. ALFREDO AGUILAR TORRES
JEFE DE POLITICA FISCAL

LIC. EDGAR GIOVANI RAMÍREZ HUERTA
JEFE DE OFICINA DE COORDINACIÓN HACENDARIA

LIC. DIANA LAURA CORONA HERNANDEZ
ANALISTA DE COORDINACION HACENDARIA

LIC. ANA KAREN CORTÉS PÉREZ
ANALISTA DE COORDINACION HACENDARIA

coordinacion.hacendaria@finanzastlax.gob.mx
Tel. (246) 46-5-29-60, ext. 1312 y 1315